

08085/21

I 8063/21

13



11/11/2021
 पश्चिम बंगाल
 D-20022377

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 964379

D 964379

Certified that the Document is Admitted to
 Registration. The Signature Sheet/Sheets
 The Endorsement Sheet/Sheets Attached with
 this Document are the Part of this Document.

[Signature]

[Signature]
[Signature]

Additional District Sub-Registrar
 Barasat, North 24 Parganas

— माफ बिऍय कोबाला —

1 NOV 2021

प्रेषण :-

श्री अमल यावि, पिता हरेश-उ यावि,
 जाति हिन्दू, पेशा - व्यवसाय, जातियताय - डारजील
 मां - ७ नं च-डी गड, दीनब-ध, रोड, पो : - मध्य मंग्राम बाजार,
 थाना - मध्य मंग्राम, जेला - उतर २४ परगना, कोलकाता - ७००१००,
 प्यान नं ए डि एन पि एम - ७७४९ डि ।

[Signature]
[Signature]

(২)

১০০১২৯
১০০১২৯

বিক্রেতাঃ :-

- ১। শ্রী তরুন কান্তি ঘোষ PAN-AKVPG3771B পিতা- প্রয়াত অজিত কৃষ্ণ ঘোষ,
- ২। শ্রী শুভরূপ ঘোষ PAN-BQOPG6107H পিতা- তরুন কান্তি ঘোষ, উভয়ের
সাং- দক্ষিণ বীরেশ পল্লী, মধ্যমগ্রাম, পোঃ ও থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪
পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১২৯, জাতিয়তায় ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা
ও অধ্যয়ন।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাগে :-

জেলা -- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বারাসাত, অধুনা মধ্যমগ্রাম, এ
ডি-এস আর অফিস বারাসাত, পরগনা- আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার
এলাকাধীন, জে. এল ২৬ নং রেঃ সাঃ নং- ১৬৪, তৌজি নং- ১৪৬, মৌজা
চক্রঘাটা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা
জেলার কালেকটর বাহাদুর অধীনে রাখত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. ১০৪
এবং ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৪২/৯১১ দাগে ১৩ কাঠা ০৫ ছটাক
বা ২২ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য
দিগ্লের নিকট হইতে বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং
বহির ১৯ নং ভলুমের ৪০৬৬ হইতে ৪০৮৫ নং পাতায় নকলিকৃত ০৫৫০৯ নং
সাফ কোবালা দলিল মুলে আমি ১ নং বিক্রেতা ও একযোগে শ্রী অমল মাঝি
এবং শ্রী মলয় ভদ্র মহাশয়ের সহিত একযোগে খরিদ করি এবং স্থানীয় বি. এল.
এ্যান্ড এল. আর. অফিসে এল. আর. জরীপে এল. আর. ৩২২৭ নং খতিয়ানে
যাহা (মলয় ভদ্র নামে লিপিবদ্ধ) এল. আর. ৩২২৮ নং খতিয়ানে (যাহা অমল
মাঝি নামে লিপিবদ্ধ) ও এল. আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে (যাহা তরুন কান্তি
ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর. এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগের পরিবর্তে এল. আর.

১০

(৩)

৪৩৭৭ নং দাগে নিজ নিজ নাম পত্তন করি এবং ঐ একই মৌজা চক্রঘাটা গ্রামের আর. এস. ২০ নং খতিয়ান ডুক্ত আর. এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ০৪ কাঠা ০৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বা ০৭ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে শ্রী সুনীল ভট্টাচার্য্য দিগরের নিকট হইতে বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভলুমের ৪০৮৬ হইতে ৪১০৯ নং পাতায় নকলিকৃত ০৫৫১০ নং সাফ কোবালা দলিল মুলে আমি ১ নং বিক্রেতা খরিদ করি এবং স্থানীয় বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে এল. আর. জরীপে এল. আর. ৩২২৯ নং খতিয়ানে যাহা (তরুন কান্তি ঘোষ নামে লিপিবদ্ধ) এবং আর. এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগের পরিবর্তে এল. আর. ৪৩৫১ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করি ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের দক্ষিন বীরেশপল্লী রোডস্থিত ১৫৯/১৩ নং হোল্ডিংয়ে আমার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডের দক্ষিন বীরেশপল্লী রোডস্থিত ১৫৯ নং হোল্ডিংয়ে আমাদের নিজ নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক সম্পত্তিতে আমি ও আমার অপর শরীকগন এজমালে মালিক ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকাকালীন আমাদের ভোগদখলের অসুবিধা হেতু বিগত ইংরাজী ১১/০৫/২০১৭ বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৫২৫ নং ভলুমের ৮৬৭৫৩ নং হইতে ৮৬৭৭৫ নং পাতায় নকলিকৃত ০৩৮৯২ নং এককেতা আপোষ বন্টননামা দলিল মুলে আমাদের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লই। বিভাগ বন্টনমতে আমি অত্র ১নং বিক্রেতা দ্বিতীয়পক্ষ বিধায় ০৪ কাঠা ০৭ ছটাক বা ৭.৩৩ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভার হাল ২৩ নং ওয়ার্ডে ১৫৯/১৩

৩

(8)

১০০০
১০০০
১০০০

নং হোল্ডিং সৃজন করতঃ ভোগদখলে আছি।

এবং আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজাধীন ঐ খতিয়ান ভুক্ত ঐ দাগের জমিজমা বিগত ইংরাজী ০২/০৬/২০১৭ তারিখে বারাসাত ডি. এস. আর.-৩ অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৫২৫-২০১৭ নং ভলুমের ৯৯০৪৭ হইতে ৯৯০৬৪ নং পাতায় নকলিকৃত ১৫২৫০৪৯৪৬ নং দানপত্র দলিল মূলে আর. এস. ১০৪ এবং ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৪২/৯১১ নং দাগে ০১ কাঠা জমি এবং আর. এস. ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৭৪২/৯০৯ নং দাগে ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মোট ২টি দাগে ক্ষীমের ৩ নং প্লট ভুক্ত বাস্তু ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি তৎসহ ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি যাহা আমার পিতা তরুন কান্তি ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে ৩৬১৮ নং খতিয়ানে এল. আর. ৪৩৫১ নং দাগে বাস্তু ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি ও ৪৩৭৭ নং দাগে বাস্তু ০১ কাঠা জমি মোট ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ১৫৯/১৬ নং হোল্ডিং সৃজন করিয়া ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান পূর্বক সম্পত্তিতে আমি মালিক ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান আছি।-যাহাতে আমার দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের উত্তম স্বত্ব অক্ষুণ্ণভাবে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমাদের প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০২ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা

১০০

(৫)

Tan Hat
Khatun

আপনাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার দর মোট ১২,০০,০০০/- (বার লক্ষ) টাকা পণে বিক্রয় করিতে রাজী হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম ও উহার খাসদখল আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার, এবং দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে দান, বিক্রয়, বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি কালতক আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংগ্রহ, লভ্য, হক হকিয়াৎ আদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে রহিত হইয়া অত্র সাফ কোবালার বলে আপনার উপর বর্তিল।

প্রকাশ থাকে যে, আমরা উক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহাতে আমরা ভিন্ন অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন লিসপেনডেন্স দোষ নাই, উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তবস্থায়

Tarek Khatunah
Ghazal

(৬)

আমাদের খাসদখলে থাকাবছায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সত্ত্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন দোষে বা উপরোক্ত কোনটি মিথ্যা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে মার্কিন আইন আমলে আসিব এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচাদি এককালীন ফেরৎ দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সত্ত্বে আমরা কিন্মা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কোন প্রকার দাবী দাওয়া, ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেন না, করিলেও তাহা অত্র সাফ কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা আমাদেরকে জানাইবা মাত্রই বেওজরে বিনা পণ গ্রহনে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধনী দলিল আপনার অনুকূলে রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে আমরা অত্র কোবালা দলিলের লিখিত পনের দরুন সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মতে আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে লিখিত পঠিত করিয়া নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৮ সালের ১৪ কাশ্বিন ইংরাজী ১/১১/২০২১ সাল।

:- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা = উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বারাসাত, অধুনা মধ্যমগ্রাম, এ

Tarek Khatunah

২

(৭)

Tarek K. M. Khan
Sub-Commissioner

ডি এস আর অফিস বারাসাত, পরগনা- আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন, জে এল ২৬ নং রেঃ সাঃ নং- ১৬৪, তৌজি নং- ১৪৬, মৌজা চক্রঘাটা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ০২ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি মায় দরবন্দু হক হকুক। যাহার খাজনা পঃ বঃ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমতে ধার্য হইবে।

মৌজা- চক্রঘাটা, জে.-এল. নং- ২৬, রেঃ সাঃ ১৬৪, তৌজি- ১৪৬,

আর. এস. খতিয়ান ১০৪ এবং ৩৮৫ নং ,

এল. আর. ৩২২৯ নং খতিয়ান যাহা আমি ১নং বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় রেকর্ড ভুক্ত :-

আর. এস. দাগ ১৪২/৯১১ নং ও এল. আর. ৪৩৭৭ (চার হাজার তিনশত সাতাত্তর) নং দাগে শ্রেণী বাস্তু ২২ শতক জমির মধ্যে আমার আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ডিয় ০৮০৯ বরকমাংশে ১.৭৮ শতক জমি সমান বাংলা মাপে ০১ (এক) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক জমি।

আর. এস. খতিয়ান ২০ নং,

এল. আর. ৩৬১৮ নং খতিয়ান যাহা আমি ২নং বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় রেকর্ড ভুক্ত :-

আর. এস. দাগ ৭৪২/৯০৯ নং ও এল. আর. ৪৩৫১ (চার হাজার তিনশত একান্ন) নং দাগে শ্রেণী বাস্তু ৩২.৩০ শতক জমির মধ্যে আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ডিয় ০৪০৬ বরকমাংশে ১.৩১ শতক জমি সমান বাংলা মাপে ১২ (বার) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট জমি।

৫

(৮)

Tarun Kati ch
Khatun

এল. আর. ৪৩৭৭ (চার হাজার তিনশত সাতাসত্তর) নং দাগে শ্রেণী বাস্তু ২২ শতক জমির মধ্যে আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ও নিজ নামে রেকর্ডিয় ০৭৫০ বর্গমাংশে ১.৬৫ শতক জমি সমান বাংলা মাপে ০১ (এক) কাঠা জমি।

মোট ১টি খতিয়ানে ২টি দাগে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি আমি অত্র ২ নং বিক্রতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

একুনে ২টি খতিয়ানে ২টি দাগে সর্বমোট যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নঙ্গায় স্বীমের ৩ নং প্লট ভুক্ত ০২ (দুই) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় দরবজ্ব হক হকুক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২৩ নং ওয়ার্ডের ১৫৯/১৩ ও ১৫৯/১৬ নং বীরেশ পল্লী (সাউথ) হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। অত্র সহ সঙ্গীয় নঙ্গা, ফ্রেতা ও বিক্রতার দশ আঙ্গুলের টিপছাপ ও রঙিন ছবি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ২০ ফুট রাস্তা। দক্ষিণে :- অন্যের জমি।

পূর্বে :- ৪ নং প্লট। পশ্চিমে :- ২/এ নং প্লট।

Amal Khatun

ফ্রেতার স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক :-

Shafiqul Islam
Khatun

Banarasi Court

৪/১০০ ১১৬৪ ১/১১/২০০১

বর্গসম্বোধনায় :-

নিশিকান্ত হালদার

বারাসাত কোর্ট।

ইসাদি :-

১। Shafiqul Islam

Banarasi Court

২। Sabir Mondal

Banarasi

(৯)

<u>টাকার জায়</u>			
<u>তারিখ</u>	<u>ব্যাংক, শাখা</u>	<u>চেক নং</u>	<u>টাকার পরিমান</u>
১০/১০/১৬	নগদে		৪,০০,০০০/-
০৬/০৯/২১	ব্যাংক অফ বরোদা	০০০১৫৩	৩,০০,০০০/-
২৮/১০/২১	ব্যাংক অফ বরোদা	০০০১৭৬	৩,০০,০০০/-
২৮/১০/২১	ব্যাংক অফ বরোদা	০০০১৭৭	২,০০,০০০/-
			<u>মোট- ১২,০০,০০০/-</u>

(বার লক্ষ) টাকা ক্রেতার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

Tarun Kanti Ghosh
Ghosh

বিক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

ইসাদিঃ-

১। *Safique Al.*
Borasat court

২। *Safine Mondat*
Bamanagar

৩

Major Information of the Deed







Deed No.:	I-1503-08063/2021	Date of Registration	01/11/2021
Query No./Year:	1503-2002237713/2021	Office where deed is registered	
Query Date:	28/10/2021 1:13:49 PM		1503-2002237713/2021
Applicant Name, Address & Other Details	Safique Ali Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830125219, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value:	Market Value		
Rs. 12,00,000/-	Rs. 41,34,374/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,65,395/- (Article:23)	Rs. 41,358/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



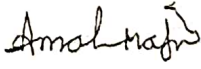
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, JI No: 26, Pin Code : 700129

Sch No	Plot Number	Khatlan Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4377 (RS :-)	LR-3229	Bastu	Bastu	1 Katha 2 Chatak	5,00,000/-	15,94,687/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4351 (RS :-)	LR-3618	Bastu	Bastu	12 Chatak 30 Sq Ft	3,00,000/-	11,22,188/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-4377 (RS :-)	LR-3618	Bastu	Bastu	1 Katha	4,00,000/-	14,17,499/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					4.8125Dec	12,00,000 /-	41,34,374 /-	
Grand Total :					4.8125Dec	12,00,000 /-	41,34,374 /-	



Seller Details :

Sl No	Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	Tarun Kanti Ghosh (Presentant) Son of Late Ajit Krishna Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office				
			01/11/2021	LTI 01/11/2021	01/11/2021
Dakshin Biresh Pallly, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx1B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office					
2	Subharup Ghosh Son of Tarun Kanti Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office				
			01/11/2021	LTI 01/11/2021	01/11/2021
Dakshin Biresh Pallly, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: BOxxxxxx7H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office					

Buyer Details :

Sl No	Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	Amal Majhi Son of Harekanta Majhi Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office				
			01/11/2021	LTI 01/11/2021	01/11/2021
Son of Harekanta Majhi 3 No Chandigarh, City:- Madhyamgram, P.O:- Madhyamgram Bazar, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700130 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx7D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/11/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/11/2021 ,Place : Office					

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Safiu Mondal Son of Dau Ali Village:- Bamangachi, P.O:- Bamangachi, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743248			<i>Safiu Mondal</i>
Identifier Of Amal Majhi, , Tarun Kanti Ghosh, Subharup Ghosh	01/11/2021	01/11/2021	01/11/2021

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tarun Kanti Ghosh	Amal Majhi-1.85625 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Subharup Ghosh	Amal Majhi-1.30625 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Subharup Ghosh	Amal Majhi-1.65 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S.- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Bireshpally Road, Mouza: Chakra Ghata, JI No: 26, Pin Code : 700129

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4377, LR Khatian No:- 3229	Owner:তরুন কাষ্টি ঘোষ, Gurdian:অজিত , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01780000 Acre,	Tarun Kanti Ghosh
L2	LR Plot No:- 4351, LR Khatian No:- 3618	Owner:শুভরূপ ঘোষ, Gurdian:তরুন কাষ্টি ঘোষ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01310000 Acre,	Subharup Ghosh
L3	LR Plot No:- 4377, LR Khatian No:- 3618	Owner:শুভরূপ ঘোষ, Gurdian:তরুন কাষ্টি ঘোষ, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01650000 Acre,	Subharup Ghosh

Endorsement For Deed Number : I - 150308063 / 2021

On 01-11-2021

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3), 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:14 hrs on 01-11-2021, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Tarun Kanti Ghosh, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 41,34,374/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

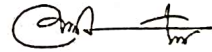
Execution is admitted on 01/11/2021 by 1. Amal Majhi, Son of Harekanta Majhi, 3 No Chandigarh, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Tarun Kanti Ghosh, Son of Late Ajit Krishna Ghosh, Dakshin Biresh Pallly, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Subharup Ghosh, Son of Tarun Kanti Ghosh, Dakshin Biresh Pallly, P.O: Madhyamgram Bazar, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by Profession Student
Indetified by Safiul Mondal, , , Son of Dau Ali, P.O: Bamangachi, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, Indja, PIN - 743248, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 41,358/- (A(1) = Rs 41,344/- , E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 41,358/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2021 11:31AM with Govt. Ref. No: 192021220105441691 on 01-11-2021, Amount Rs: 41,358/-, Bank Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 506578044 on 01-11-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,65,395/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,60,395/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1921, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 19/07/2021, Vendor name: G P Mitra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2021 11:31AM with Govt. Ref. No: 192021220105441691 on 01-11-2021, Amount Rs: 1,60,395/-, Bank: Union Bank of India (UBIN0530166), Ref. No. 506578044 on 01-11-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

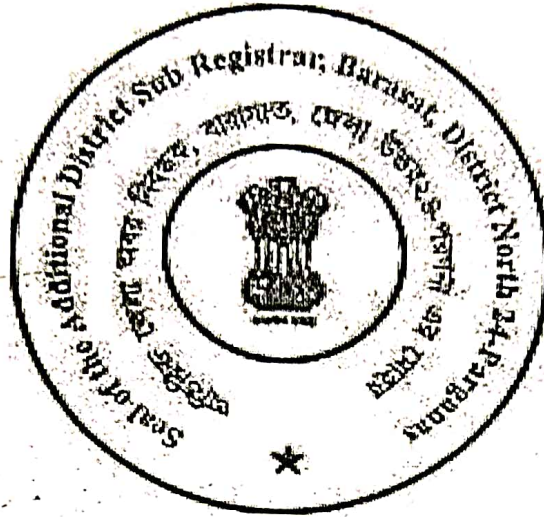


Sumit Kumar Sinha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2021, Page from 365602 to 365630
being No 150308063 for the year 2021.



Digitally signed by SUMIT KUMAR
SINHA
Date: 2021.12.02 12:19:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 2021/12/02 12:19:05 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)